

Wohnen

Wohngebäude

Bauen im Bestand



Beratung · Planung · Bauleitung

Umbau Wohngebäude Düsseldorf

BESST GmbH

Markus Berghausen & Tobias Siegers

Hohe Straße 148-150

50667 Köln

Tel.: 0221 - 271 253 53

info@besst-gmbh.de

www.besst-gmbh.de

Objekt:

Wohngebäude
Flurstraße 67
40235 Düsseldorf

Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:

90.000 €

Kostengruppen:

440, 450

Bruttogrundfläche:

500 m²

Architekt:

pbs Architekten

Bauherr:

SWD Städt. Wohnungsbau
GmbH & Co. KG

Leistungsphasen:

1,2,3

Leistungszeitraum:

04/2020 – 07/2020



Bildquelle: D4 Architekten

PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1-3

ELEKTROINSTALLATION – SICHERHEITS- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN

Objektbeschreibung

Das Wohngebäude in der Flurstraße 67 in Düsseldorf-Flingern wurde umfassend modernisiert und umgebaut. Es handelt sich um einen Altbau aus den 1890er Jahren, der von der SWD Städt. Wohnungsbau-GmbH & Co. KG instandgesetzt wurde.

Neun öffentlich geförderte Wohnungen mit 52 bis 60 Quadratmetern sind entstanden.

Die Kaltmiete beträgt lediglich 7,35 Euro pro Quadratmeter. Das Gebäude, idyllisch im Hinterhof gelegen, wurde liebevoll restauriert, inklusive der Außenfassade, die in Handarbeit erneuert wurde.

Die neuen Wohnungen verfügen über große Fenster, Balkone und ebenerdige Tageslichtbäder.

Heizung und Warmwasser werden über Fernwärme gespeist, und die Fenster entsprechen aktuellen Dämmungsanforderungen. Die Grünflächen rund um das Gebäude werden ebenfalls neu gestaltet.

